



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-862/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E I Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29, dana 24. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

Obustavlja se stečajni postupak nad dužnikom JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 3 dana izdati nalog za oslobođenje sredstava zaplijenjenih po osnovi odredbe čl. 112. st. 1. Stečajnog zakona i omogućiti dužniku raspolaganje tim iznosom.

II Ročište određeno za dan 4. ožujka 2026. u 10,00 neće se održati.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ). Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je na dan 12. ožujka 2024. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.704,86 eura, te jednog zaposlenika. Rješenjem od 11. travnja 2024., sud je primjenom odredbe čl. 115. SZ-a pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka, te je primjenom odredbe čl. 123.

- st. 1. SZ-a zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka).
2. Podneskom od 19. veljače 2026. član društva dužnika Mijo Malenica obavijestio je sud da dužnik više nije u blokadi, te je predložio da sud po službenoj dužnosti o navedenom zatraži potvrdu Financijske agencije. Provjerom po službenoj dužnosti, a primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a sud je utvrdio da dužnik na dan donošenja ovog rješenja više nije u blokadi (Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 24. veljače 2026. privitak je ovom rješenju).
 3. Slijedom navedenog, sud je izveo zaključak kako je dužnik postao sposoban za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 9. SZ-a odlučio kao u izreci rješenja.
 4. Prema odredbi čl. 112. st. 4. SZ-a nakon izvršenja svih neizvršenih osnova za plaćanje Financijska agencija izdat će nalog za oslobođenje sredstava zaplijenjenih prema odredbi stavka 1. ovoga članka i omogućiti dužniku raspolaganje. S obzirom na to da su izvršene sve osnove za plaćanje, Financijska agencija dužna je na temelju citirane odredbe čl. 112. st. 4. SZ-a osloboditi sredstva zaplijenjena prema odredbi čl. 112. st. 1. SZ-a pa je stoga sud odlučio kao u točki I izreke zaključka.
 5. Budući da je sud obustavio postupak nad dužnikom, odlučeno je kao u točki II izreke zaključka.

Zagreb, 24. veljače 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Predlagatelj Fina
2. Dužnik
3. Zastupnik po zakonu dužnika
4. Mijo Malenica po punomoćniku, odvjetnici Vesni Rogulj
5. E-Oglasna ploča suda
6. uvezati Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 24. veljače 2026.

Broj zapisa: **9-30883-cde23**

Kontrolni broj: **04926-fd2b8-2ebe3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.